**PROTOKÓŁ nr 3/2017  
Z ZEBRANIA CZŁONKÓW RADY OSIEDLA „PIASKI”  
w dniu 14 marca 2017 r.**

**I. Porządek zebrania.**

* Przywitanie zebranych. Przedstawienie porządku zebrania.
* Odczytanie protokołu z zebrania z dn. 13 lutego 2017 r.
* Sprawy bieżące oraz odpowiedzi na złożone wnioski.
* Pisma przychodzące: AUTO-GAZ; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
* Budowa pawilonu usługowo-handlowego przy ul. Kościuszki – propozycja przebudowy skrzyżowania ulic: Kościuszki i Harcerskiej.
* Dyskusja, wolne wnioski.
* Zakończenie spotkania.

**II. Przebieg zebrania.**

Przewodniczący przywitał zebranych członków rady osiedlowej i odczytał protokół z lutowego zebrania rady osiedlowej.

W związku z obecnością na zebraniu przedstawicieli ulicy Wolności, w tym wnioskodawców przedłużenia dzierżawy terenu na miejsca postojowe, spotkanie rozpoczęto od dyskusji w przedmiotowej sprawie (notatka jako załącznik do spotkania).

Przewodniczący przedstawił Radzie Osiedla podjęte działania w ostatnim miesiącu:

* zakończył się I etap konsultacji związany z opracowaniem MPZP dla części Osiedla – projekt zostanie poddany ponownym konsultacjom na przełomie kwietnia i maja br.;
* w związku z lutową interwencją mieszkańców końcowego odcinka ul. Szewskiej wystąpiono do UM o podjęcie doraźnych działań celem utwardzenia drogi i ograniczenia zalewania posesji, po wizji w terenie UM udzielił negatywnej odpowiedzi na zaproponowane rozwiązanie;
* w związku z koniecznością posprzątania terenu gminnego przy ul. Słowackiego UM skierował osadzonych z Zakładu Karnego do wykonania w/w prac;
* odbyło się spotkanie z przedstawicielami RPWiK celem napraw bieżących kanalizacji sanitarnej, tj. wyczyszczenia kanalizacji, wyregulowania zasuw wodnych – zadania są w trakcie realizacji i będą kontynuowane w okresie wiosennym;
* odbyło się spotkanie z przedstawicielem UM celem określenia zakresu prac związanych z pielęgnacją drzew – zadanie będzie realizowane w okresie wiosennym, tj. do połowy kwietnia;
* w piątek 10 marca br. z rąk wojewody nasza Gmina otrzymała promesę, tj. dofinansowanie do przebudowy ul. Dworcowej na kwotę 2 736 961 zł;
* pielęgnacją gminnej zieleni miejskiej na naszym Osiedlu zajmie się firma wyłoniona w drodze przetargu, tj. POL-KOM-TECH z Czernichowa.

W gronie członków rady osiedlowej zapoznano się z pismami przychodzącymi:

* odczytano pismo firmy AUTO-GAZ odnośnie organizacji ruchu przy zjeździe z ul. Krakowskiej i Żmirka.

Omówiono trwającą inwestycję obejmującą budowę galerii handlowej przy ul. Kościuszki. Rada Osiedla poparła koncepcję przebudowy ulic: Kościuszki i Harcerskiej (w odrębnym piśmie).

W toku dyskusji omówiono odpowiedzi na złożone wcześniej wnioski oraz złożono kolejne wnioski zapisane w protokole. Na tym protokół zakończono.

Kolejne spotkanie rady osiedlowej zaplanowano na wtorek 11 kwietnia 2017 r. o godz. 19 w siedzibie Rady przy ul. Kilińskiego.

**III. Wnioski do Burmistrza i Urzędu Miasta w Trzebini.**

Z marcowego zebrania Rada Osiedla przekazuje następujące wnioski:

* wniosek dot. deratyzacji terenów gminnych wzdłuż chodnika od ul. Krakowskiej w kierunku ul. Kilińskiego;
* wniosek dot. naprawy zapadnięć chodnika od ul. Krakowskiej w kierunku ul. Kilińskiego wokół studzienek kanalizacji;
* wniosek dot. przycięcia krzewów na Rondzie Solidarności ze względu na ograniczanie widoczności;
* Rada Osiedla wnioskuje o wystąpienie do właścicieli posesji ul. Słowackiego 3 z wnioskiem o zabezpieczenie lub rozbiórkę budynku ze względu na zagrożenie (od wielu lat budynek ulega degradacji, w ostatnim czasie z budynku zaczęły spadać kawałki muru).

Załączniki:

1. Lista obecności w dn. 14 marca 2017 r.
2. Notatka z dyskusji ws. pisma z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości.

**Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami**

**ul. Narutowicza 10  
32-540 Trzebinia**

**Dotyczy:** informacja z przyjęcia stron w związku z pismem z dn. 8.03.17 (nr GG.GGN.6845.59.2017)

**Rada Osiedla „Piaski” na posiedzeniu w dn. 14 marca 2017 r. – w obecności przedstawicieli ulicy Wolności, w tym zarówno przedstawicieli wnioskodawców, jak i reprezentantów strony sąsiedzkiej – wysłuchała argumentów stron i przedstawia następujące wnioski ze spotkania:**

* mieszkańcy posesji ul. Wolności 10 negatywnie opiniują wniosek dot. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki będącej własnością Gminy Trzebinia (obr. Trzebinia: 1254/11), wskazując na dość wąską drogę, utrudniony manewr związany z mijaniem samochodów, który istnieje po wydzierżawieniu terenu państwu Derwisz i chęć ogólnodostępnego charakteru tej części działki;
* wnioskodawcy z ul. Wolności 13 argumentują swój wniosek dot. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki będącej własnością Gminy Trzebinia (obr. Trzebinia: 1254/11) koniecznością posiadania dodatkowych miejsc postojowych ze względu na częste korzystanie ze samochodów oraz argumentują, że w/w dzierżawa nie wpływa na blokowanie ruchu drogowego i pieszego, a blokowanie możliwości przedłużenia dzierżawy wynika czysto z animozji międzysąsiedzkich;
* przewodniczący rady osiedla w toku dyskusji zapytał oponentów dzierżawy, czy są zainteresowani dzierżawą połowy lub całości działki, którą dzierżawią obecnie państwo Derwisz – reprezentanci ul. Wolności 10 nie są zainteresowani dzierżawą, oczekują jednak, że w przypadkach doraźnych i sytuacjach wymuszonych przez życie (odwiedziny członków rodziny lub znajomych) będą mogli stawiać samochód na części dzierżawionej przez państwa Derwisz; jednocześnie wskazują, że część działki będącej własnością Gminy Trzebinia (obr. Trzebinia: 1254/11) powinna być ogólnodostępna dla wszystkich i podtrzymują swoją negatywną opinię;
* **przewodniczący rady osiedla zdecydował o miesięcznym wstrzymaniu się od wydania decyzji ze względu na złożony charakter sprawy i różność interesów stron**; zaproponował, że w przeciągu miesiąca przeprowadzi rozmowy z mieszkańcami ul. Wolności, przedyskutuje przedmiotowy wniosek w Urzędzie Miasta i na podstawie zebranych informacji powróci do tematu na kwietniowym posiedzeniu rady osiedla, tj. we wtorek 11 kwietnia 2017 roku o godz. 19 w siedzibie Rady przy ul. Kilińskiego;
* w załączeniu przekazuję krótką notatkę ze spotkania z argumentami stron.