

PROTOKÓŁ NR 5/2025
Z ZEBRANIA CZŁONKÓW RADY OSIEDLA PIASKI
z dnia 28 października 2025 roku

I. Porządek zebrania.

1. Przywitanie zebranych. Przedstawienie porządku zebrania.
2. Mikołajki 2025 – omówienie wydarzenia.
3. Projekt budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Mickiewicza i Korczaka w Trzebini.
4. Regulacja prawna nieruchomości zajętych pod drogę – ulicę Szewską i ulicę Kilińskiego.
5. Wniosek Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebini.
6. Dyskusja, zapytania, wnioski.
7. Zakończenie spotkania.

II. Przebieg zebrania.

Przewodniczący Rady Osiedla przywitał zebranych członków rady osiedlowej.

Rada Osiedla Piaski we współpracy z Trzebińskim Centrum Kultury zorganizuje Spotkanie Mikołajkowe dla dzieci z terenu osiedla w wieku 2-10 lat. Pokaz przedstawienia o tematyce świątecznej wraz z wręczeniem paczek zaplanowano na poniedziałek 8 grudnia br. od godz. 18 w sali kinowej. Z informacji uzyskanych z referatu ewidencji ludności urzędu miasta wynika, że w październiku br. na terenie osiedla zameldowanych jest 70 dzieci w wieku 2-10 lat. Impreza zostanie zrealizowana w ramach Bonu Aktywności Lokalnej, tj. dotacji z budżetu gminy w wysokości 5 tys. zł. Pozostałe koszty organizacyjne zostaną pokryte dzięki wsparciu firm i przedsiębiorców działających na terenie Osiedla Piaski. Członkowie Rady włączą się w pozyskiwanie sponsorów.

Członkowie Rady zapoznali się z projektem budowy sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic: Mickiewicza i Korczaka w Trzebini, obejmującej m.in. podłączenie 11 budynków, w tym budynków jednorodzinnych, wielorodzinnego, budynków produkcyjno-usługowych. Członkowie Rady omówili długoletnie starania dotyczące realizacji części projektowej tego zadania, obecnie złożono wniosek o pozwolenie na budowę i trwa analiza możliwego uzyskania dofinansowania dla realizacji ww. zadania. Członkowie Rady zaangażowali się w uzyskiwanie od właścicieli oświadczeń o chęci podpięcia się do wybudowanej w przyszłości kanalizacji.

Przewodniczący Rady Osiedla poinformował, że w związku z czynnościami podjętymi w sprawie regulacji prawnej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1268/20, położonej w jednostce ewidencyjnej Trzebinia – miasto, obręb nr 0013 Trzebinia, stanowiącej część drogi wewnętrznej – ulicy Szewskiej w Trzebini oraz nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1269 i 1268/54, położonej w jednostce ewidencyjnej Trzebinia – miasto, obręb nr 0013 Trzebinia, stanowiącej część drogi wewnętrznej – ulicy Kilińskiego w Trzebini, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Referat Regulacji Geodezyjno-Prawnych Urzędu Miasta w Trzebini zwrócił się z uprzejmą prośbą o pomoc w uzyskaniu informacji dotyczących ww. dróg, w celu ich odtworzenia, dających możliwość nabycia przez Gminę Trzebinia –

jako posiadacza samoistnego, własności przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 172 ustawy *Kodeks cywilny*, tj. w drodze zasiedzenia oraz o możliwość wystąpienia w charakterze świadka przed sądem powszechnym po złożeniu stosownego wniosku przez Gminę Trzebinia. Ustalenie kręgu świadków mogących potwierdzić samoistny charakter posiadania nieruchomości przez Gminę Trzebinia, jest warunkiem koniecznym dla dalszego toku sprawy, dlatego też ich ustalenie i wskazanie, przyczyni się znacznie do przyspieszenia czynności w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie wskazano, iż osoby wskazane w wcześniej prowadzonej korespondencji (odnośnie ulicy Szewskiej) nie odpowiedzieli na pismo skierowane w przedmiotowej sprawie. Brak osób mogących potwierdzić posiadanie przez Gminę Trzebinia wskazanych działek uniemożliwi złożenie wniosku o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie. Rada Osiedla Piaski zdecydowała o konieczności rozmów z mieszkańcami i publikacji stosownego komunikatu w mediach społecznościowych Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla Piaski zapoznali się z odpowiedziami na złożone wcześniej wnioski. W ciągu dyskusji omówiono m.in. kwestię wymiany lamp oświetlenia ulicznego, ograniczenia prędkości na ulicy Ochronkowej, montażu progu zwalniającego w ciągu ulicy Kochanowskiego oraz funkcjonowania boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ochronkowej.

Członkowie Rady Osiedla Piaski zapoznali się z wnioskiem Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebini dotyczącym wsparcia do zakupu umundurowania dla uczestników. Wniosek o wsparcie został skierowany do Burmistrza Trzebini. Po weryfikacji możliwości przeznaczenia środków z budżetu Rady Osiedla, Rada Osiedla wyraziła zgodę na przeznaczenie części środków finansowych na sfinansowanie ww. zakupu.

Na tym protokół zakończono.

III. Wnioski do Burmistrza Trzebini.

Wnioski z posiedzenia zostaną skierowane w odrębnych pismach.