

PROTOKÓŁ NR 5/2026
Z ZEBRANIA CZŁONKÓW RADY OSIEDLA PIASKI
z dnia 11 sierpnia 2026 roku

I. Porządek zebrania.

1. Przywitanie zebranych. Przedstawienie porządku zebrania.
2. Spotkanie z Inwestorem i przedstawicielami urzędów w sprawie budowy destylarni.
3. Informacja w sprawie planowanego remontu ulicy Słowackiego w Trzebini.
4. Podjęcie decyzji dotyczącej organizacji Ziemniaczyska 2026 dla mieszkańców Osiedla.
5. Dyskusja, zapytania, wnioski.
6. Zakończenie spotkania.

II. Przebieg zebrania.

Przewodniczący Rady Osiedla przywitał zebranych członków rady osiedlowej.

O godzinie 17:00 w budynku Manufaktury rozpoczęło się spotkanie informacyjne dotyczące rozpoczętej budowy destylarni przy ulicy Kochanowskiego w Trzebini.

W spotkaniu udział wzięli:

- pan Krystian Mika – Spółka Progresus Sp. z o.o.,
- pan Piotr Ryba – Spółka Progresus Sp. z o.o.,
- pan Marcin Góra – ekspert ds. technologii,
- pan Jarosław Głogowski – Zastępca Burmistrza Trzebini,
- pan Andrzej Kiełbalski – Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie,
- pan Rafał Wentrys – radca prawny UM w Trzebini.

Przewodniczący Rady Osiedla poinformował, że nikt z rady osiedla, w tym przewodniczący, nie zostali wcześniej poinformowani o planowanej inwestycji na działce prywatnej 1293/2 obręb Trzebina. Postępowanie prowadzone było przez Starostwo Powiatowe w Chrzanowie, ze względu na obowiązujący MPZP na terenie inwestycji. Informacje przekazywane wśród mieszkańców o rzekomej wiedzy dotyczącej inwestycji są nieprawdziwe i podlegają stanowczego zdementowaniu.

Przed prezentacją planowanej inwestycji, głos zabrał przedstawiciel mieszkańców – pan Sebastian Sienkiewicz, informując o sprzeciwie wobec lokalizacji ww. przedsięwzięcia w centrum osiedla mieszkaniowego.

Przedstawiciele Spółki Progresus Sp. z o.o. w prezentacji multimedialnej przekazali najważniejsze założenia swojego zamierzenia inwestycyjnego przy ulicy Kochanowskiego w Trzebini. Prezentacja zostanie udostępniona przez Spółkę.

W dyskusji wzięli udział uczestnicy spotkania, podnosząc następującą tematykę:

- brak informacji ze strony Starostwa Powiatowego oraz Inwestora o planowanej inwestycji,
- brak zgody na lokalizację ww. inwestycji w centrum osiedla mieszkaniowego,

- niedostateczny stan techniczny dróg na Osiedlu Piaski, w tym brak oceny nośności dróg przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wycinka drzew na obszarze objętym inwestycją oraz chęć zapoznania się z dokumentacją fotograficzną, opracowaną przed wydaniem Decyzji Burmistrza,
- faza budowy (ciężki sprzęt, mogący spowodować zniszczenia infrastruktury drogowej, jak i prywatnej),
- eksploatacja budynku (tj. pytania o liczbę pracowników, przewidywaną uciążliwość dotyczącą wzmożonego ruchu samochodów, hałasu, odorów, zanieczyszczeń powietrza, odbioru ścieków, odbioru odpadów, dystrybucji produktu, bezpieczeństwa pożarowego ze względu na obecność substancji łatwopalnych, okresowego działania budynku, planów rozbudowy zakładu w przyszłości, udziału środków europejskich w realizowanej inwestycji),
- nabycia ww. działki przez Inwestorów i związku inwestycji z osobą pani Prezes Chrzanowskiej Izby Gospodarczej,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Osiedlu Piaski w Trzebini, polegającej na zmianie przeznaczenia terenów usługowych na mieszkaniowe lub leśne (dotyczy terenów w obszarze ulic: Kochanowskiego i Mickiewicza, które w obowiązującym planie przeznaczone są jako tereny usługowe).

Zastępca Burmistrza zobowiązał się do przeprowadzenia po zakończeniu budowy kompleksowej wizji w terenie z końcowym protokołem i zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wszelkich zniszczeń na mieniu gminnym, w tym naprawy zapadnięć i regulacji studzienek kanalizacyjnych oraz napraw mienia prywatnego, o ile dojdzie do takowych z winy Wykonawcy inwestycji.

Zastępca Burmistrza poinformował o przekazaniu niezbędnej dokumentacji fotograficznej dla wydania Decyzji Burmistrza zezwalającej na wycinkę 34 szt. drzew na działce 1293/2 obręb Trzebinia (Decyzja GK-KOS.6131.266.2026).

Przedstawiciele Spółki Progresus Sp. z o.o. zagwarantowali, że prace budowlane, jak i eksploatacja budynku realizowana będzie przy najmniejszej ingerencji w sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. Wyrazili otwartość na rozmowy z mieszkańcami w związku z obowiązkiem wykonania nasadzeń zastępczych, jak również pozytywnie odnieśli się do propozycji ustawienia wentylatorów na ścianie budynku. Nie odniesiono się jednak do propozycji mieszkańców, związanej z zamianą gruntów między Gminą Trzebinia a prywatnym inwestorem (zamiana miałaby na celu zmianę lokalizacji destylarni).

Po spotkaniu z mieszkańcami, Rada Osiedla zapoznała się z informacją z Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie dotyczącej ubiegania się o remont ulicy Słowackiego. Odpowiedź w sprawie sprzeciwu wobec ewentualnego zniesienia ograniczenia prędkości i tonażu zawarto w odrębnym piśmie.

Członkowie Rady Osiedla uzgodnili, że w związku z sezonem wakacyjnym i zaangażowaniem mieszkańców w kwestię budowy destylarni, cykliczne „Ziemniaczysko” odbędzie się w innym terminie.

Na tym protokół zakończono.

Rada Osiedla Piaski

Przewodniczący Rady Osiedla Piaski

Wojciech Hajduk

Trzebinia, 11 sierpnia 2026 roku

Szanowny Pan Jarosław Okoczuk
Burmistrz Trzebini

ulica Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 Trzebinia

- w sprawie dróg gminnych na Osiedlu Piaski w Trzebini

W związku z publiczną deklaracją Zastępcy Burmistrza – Jarosława Głogowskiego, Rada Osiedla Piaski wnioskuje o przeprowadzenie po zakończeniu budowy kompleksowej wizji w terenie z opracowaniem końcowego protokołu i zobowiązania Wykonawcy – Spółki Progresus Sp. z o.o. – do usunięcia wszelkich zniszczeń na mieniu gminnym, w tym naprawy zapadnięć i regulacji studzienek kanalizacyjnych oraz napraw mienia prywatnego, o ile dojdzie do takowych z winy Wykonawcy inwestycji.

W składzie ww. komisji rekomendujemy udział przedstawicieli nie tylko Urzędu Miasta w Trzebini, Spółki Progresus Sp. z o.o., ale również reprezentanta mieszkańców.

- w sprawie modernizacji linii 110 kV na Osiedlu Piaski w Trzebini

W związku z wnioskiem mieszkańców złożonym podczas spotkania informacyjnego, Rada Osiedla Piaski wnioskuje o uzyskanie szczegółowych informacji od Inwestora – Spółki Tauron Dystrybucja SA oraz Wykonawcy – Spółki ENPROM – o harmonogramie prac trwającej modernizacji linii 110 kV, jak również monitorowania przez Urząd Miasta w Trzebini wjazdu ciężkich pojazdów na drogi osiedlowe celem modernizacji przedmiotowej linii.

Ze względu na zbieg dwóch inwestycji, zasadne jest posiadanie wiedzy o ewentualnych szkodach na mieniu gminnym, spowodowanych inwestycją Spółki Tauron Dystrybucja a Spółki Progresus Sp. z o.o.

- w sprawie *Decyzji GK-KOS.6131.266.2026*

W związku z wnioskiem mieszkańców złożonym podczas spotkania informacyjnego, Rada Osiedla Piaski wnioskuje o przesłanie w wersji elektronicznej pełnej dokumentacji fotograficznej z przeprowadzonych oględzin przed wydaniem ww. Decyzji.

Rada Osiedla Piaski

Przewodniczący Rady Osiedla Piaski

Wojciech Hajduk

Trzebinia, 11 sierpnia 2026 roku

Szanowny Pan Jarosław Okoczuk
Burmistrz Trzebini

ulica Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 Trzebinia

- w sprawie organizacji ruchu drogowego na Osiedlu Piaski w Trzebini

Rada Osiedla Piaski wnioskuję o przeprowadzenie dokładnej analizy obowiązującej organizacji ruchu drogowego w części Osiedla Piaski w Trzebini, tj. w *obszarze ulic: Kilińskiego, Kochanowskiego, Mickiewicza, Szewska, Wolności*, z ujęciem obowiązujących m.in. ograniczeń, zakazów, stref ograniczonej prędkości.

Biorąc pod uwagę wystąpienia mieszkańców wyrażone podczas spotkania z przedstawicielami Urzędu Miasta w Trzebini, oczekiwanym rozwiązaniem jest przedstawienie przez specjalistów z zakresu ruchu drogowego oraz Wydziału Ruchu Drogowego propozycji takich rozwiązań, które poprawią bezpieczeństwo pieszych w ww. rejonie, jednocześnie nie generując dodatkowych ograniczeń dla mieszkańców domów jednorodzinnych.

Ze względu na złożoność podejmowanej tematyki, proponujemy robocze spotkanie, którego konsekwencją mogłoby być opracowanie projektu rozwiązań – do przekazania mieszkańcom do opiniowania i zajęcia stanowiska. W przypadku kompromisu i akceptacji – wdrożenie i wprowadzenie w życie.

Niniejsze wystąpienie prosimy potraktować jako wstępny wniosek i początek dyskusji w ww. temacie.

Rada Osiedla Piaski

Przewodniczący Rady Osiedla Piaski

Wojciech Hajduk

Trzebinia, 11 sierpnia 2026 roku

Szanowny Pan Jarosław Okoczuk
Burmistrz Trzebini

ulica Marszałka Piłsudskiego 14
32-540 Trzebinia

- w sprawie analizy zasadności zmiany części MPZP dla obszaru Osiedla Piaski i fragmentu wsi Młoszowa (*Uchwała Rady Miasta Trzebini z 30 listopada 2012 roku*)

W związku z oddolną inicjatywą części mieszkańców Osiedla Piaski w Trzebini, Rada Osiedla Piaski wnioskuję o zajęcie stanowiska w podnoszonych postulatach, tj. propozycji zmiany przeznaczenia terenów usługowych na mieszkaniowe lub leśne (dotyczy terenów w obszarze ulic: Kochanowskiego i Mickiewicza, które w obowiązującym planie przeznaczone są jako tereny usługowe).

Rada Osiedla Piaski

Przewodniczący Rady Osiedla Piaski

Wojciech Hajduk

Trzebinia, 11 sierpnia 2026 roku

Szanowny Pan Grzegorz Żuradzki

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie

ul. mjr. Grzybowskiego 7a

32-500 Chrzanów

Dotyczy: DBU.4036.222.2026.RA – w sprawie ulicy Słowackiego w Trzebini

W odpowiedzi na informację dotyczącą podejmowanych starań o remont ulicy Słowackiego w Trzebini, Rada Osiedla Piaski w Trzebini informuje o stanowisku mieszkańców sprzed lat i wnioskuję, by remont ww. ulicy nie wiązał się ze zniesieniem obowiązujących ograniczeń, w tym prędkości i tonażu. Zgodnie z definicją remontu, w świetle przepisów Prawa Budowlanego, planowane prace nie powinny doprowadzić do zmiany parametrów jezdni, więc zniesienie ograniczenia tonażu i prędkości nie jest uzasadnione.

Przypominamy najważniejsze argumenty:

- Wprowadzenie jazdy bez ograniczeń jeszcze bardziej zwiększy ruch na ul. Słowackiego w Trzebini;
- Brak obwodnicy Trzebini wtłoczy ruch ciężki w ulicę, wzdłuż której istnieje zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna – w ulicę prowadzącą do centrum miasta, Ośrodka Rekreacyjnego Chechło, do naszych szkół, przedszkoli i zakładów pracy.
- Bezpieczeństwo pieszych i kierowców, dzieci i dorosłych może być zagrożone.
- Stan sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej nie są przygotowane na ruch powyżej 12 ton.
- Brak wystarczającej kontroli obecnie obowiązujących ograniczeń prędkości i tonażu.
- Ruch powyżej 12 ton spowoduje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- Ciężki ruch samochodów może doprowadzić do spękań i ewentualnych zniszczeń mienia.

W związku z wnioskami mieszkańców ulicy Słowackiego w Trzebini, zwracam się również o zwiększenie częstotliwości zamykania poboczy ww. ulicy i cykliczne ujęcie prac zleczanych przez jednostkę.

Do wiadomości: Zarząd Powiatu Chrzanowskiego, ulica Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów